

2,5-Raum-Wohnung in ruhiger Stadtlage - auch perfekt für eine WG geeignet



Allgemein:

Objektnr extern:	V309212PS (1/1112)	Zuletzt bearbeitet:	2024-09-20
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung (ERDGESCHOSS)	Ort:	09212 Limbach-Oberfrohna
Verfügbar ab:	01.10.2024	Wohnfläche:	64,21 m ²
Zimmer:	2,5		

Preise:

Nebenkosten:	70,00	Heizkosten:	70,00
Warmmiete:	429,00		

Energiepass:

Art:	VERBRAUCH	Gültig bis:	29.03.2034 00:00:00
Baujahr:	1900	Befuerung:	Gas
Energieverbrauchkennwert:	140,1 kWh/m ² /a	Energieeffizienzklasse:	E

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	Tel durchw:	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	Email direkt:	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung verfügt auf ca. 64,21 m² über zwei Wohn-/Schlafräume, ein Esszimmer, ein Bad und eine Küche. Im Keller und im Treppenhaus gehört je ein Abstellraum zur Wohnung.

Durch ihren praktischen Grundriss eignet sich die Wohnung auch hervorragend für eine Wohngemeinschaft. Die beiden fast identischen Wohn-/Schlafräume sind durch Ihre großen Fenster und die Süd-Westausrichtung lichtdurchflutet. Das Esszimmer grenzt direkt an die Küche an.

In den beiden Wohn-/Schlafräumen wird vor der Neuvermietung ein neuer Laminat-Fußboden verlegt. Danach steht die Wohnung für Sie zur Vermietung bereit.

Lage:

Die 2,5-Raum-Wohnung befindet sich in einem sanierten Altbau im Erdgeschoss, in bester Innenstadtlage von Limbach-Oberfrohna. Fußläufig ist das Zentrum mit dem Neu- und dem Altmarkt mit vielen Geschäften, Geldinstituten, Hotels und Restaurants zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten, das Gymnasium, ein Bäcker und ein Discounter.

Limbach-Oberfrohna ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt hat ca. 23.923 Einwohner (Stand 31.12.2023) und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Limbach-Oberfrohna besitzt eine lange industrielle Tradition. Heute sind bekannte Unternehmen, wie z. B. Riedel Textil GmbH, USK Sondermaschinenbau, ACCOMPLAST GmbH und WAREMA Sonnenschutztechnik in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt ansässig. Limbach-Oberfrohna wird von den Autobahnen BAB 4 und 72 tangiert, die Stadt ist über eigene Abfahrten sowie die Abfahrt Wüstenbrand erreichbar.

Zur Erholung und Freizeitgestaltung hat die Stadt Einiges zu bieten: den Stadtpark mit Tierpark, ein Freizeitbad, ein Kino, die Stadthalle sowie in näherer Umgebung die Burg und den Stausee Rabenstein.

Kindergärten, Schulen, ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes, staatliches Gymnasium und ein neues privates Gymnasium, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Wohnen in Limbach-Oberfrohna attraktiv.

Ausstattung:

Ausstattung:

- 2,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur
- Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- neuer Laminat-Fußboden
- Kellerabteil
- Abstellraum

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht und beruhen auf Informationen des Eigentümers. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Bilder

Wohn-/Schlafraum - neues Laminat (Beispielbild)



Esszimmer



Küche mit Esszimmer



Küche



Flur



Bad



Abstellraum



Keller



Ansicht



Fenster zum Innenhof



Umgebung



Grundriss

