

## Baugrundstück in Rabenstein in gewachsener Siedlung



### Allgemein:

**Objektnr extern:** MH09212KHS1GS2 (1/1126)  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Grundstück (WOHNEN)  
**Grundstücksfläche:** 916,00 m<sup>2</sup>

**Zuletzt bearbeitet:** 2025-01-17  
**Vermarktungsart:** Kauf  
**Ort:** 09117 Chemnitz  
**Gesamtfläche:** 916,00 m<sup>2</sup>

## Preise:

<b>Provision/Courtage:</b>	Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.	<b>Kaufpreis:</b>	251.900,00
----------------------------	---	-------------------	------------

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Ulrike Illig	<b>Tel durchw:</b>	+49 3722 699000
<b>Fax:</b>	+49 3722 6998766	<b>Email direkt:</b>	info@saxxcon.de

## Objektbeschreibung:

Das ca. 916 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in einer TOP-Lage an einer ruhigen Nebenstraße. Alle Medien liegen am Grundstück an. Die Zufahrt ist über die angrenzende Straße gesichert.

Sie können sofort mit der Umsetzung Ihres Hausbauprojektes beginnen. Die Bebauung ist nach § 34 BauGB geregelt. Das Umfeld ist mit verschiedenen Gebäudearten bebaut, d.h. die Bebauung ist vom Einfamilienhaus bis zum Mehrfamilienhaus möglich.

Gern stehen wir Ihnen für eine Besichtigung des Grundstücks und für weitere Information zur Verfügung.

## Lage:

Das Baugrundstück befindet sich im beliebten Ortsteil Rabenstein. Chemnitz-Rabenstein zählt zu den gefragtesten Wohngegenden in Chemnitz. Durch die Nähe zum Stadtzentrum und die gute Infrastruktur ist dieser Standort besonders attraktiv.

Ein Einkaufscenter, Kindergärten, Schulen, eine umfangreiche ärztliche Versorgung, die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und die Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Rabenstein, der Stausee und der Tierpark sind fußläufig erreichbar. Für Berufspendler ist die Nähe zur A4 und A72 und die damit schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte interessant.

Wer die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung, sportlichen Aktivitäten und guter Infrastruktur sucht, der ist im familienfreundlichen Rabenstein bestens aufgehoben.

## Ausstattung:

- unvermessenes Baugrundstück
- bebaubar nach § 34 BauGB
- ortsüblich erschlossen
- keine Bauträgerbindung

## Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

## Bilder

Grundstück



Grundstück



Grundstück

