

Baugrundstück in ruhiger und naturnaher Lage



Allgemein:

Objektnr extern:	GS09385SS (1/636)	Zuletzt bearbeitet:	2025-01-27
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (WOHNEN)	Ort:	09385 Lugau , Ergeb
Grundstücksfläche:	1.050,00 m ²		

Preise:

Provision/Courtage:	Die Käuferprovision in Höhe von 5,95 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.	Kaufpreis:	55.000,00
----------------------------	---	-------------------	-----------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	Tel durchw:	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	Email direkt:	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

RESERVIERT ab 27.01.2025

Das Grundstück verfügt mit seinen ca. 1.050 m² über eine perfekte Größe für ein Einfamilien- oder Zweifamilienhaus. Durch die optimale Süd-West-Ausrichtung können Sie Ihr Haus perfekt auf dem Grundstück einordnen. So können Sie die Sonne und Helligkeit auf Ihrem Grundstück und in Ihrem Haus voll auskosten. Das Grundstück ist vermessen und ortsüblich erschlossen. Die Medien liegen in der Straße an.

Lassen Sie hier gemeinsam mit uns Ihr frei geplantes Haus entstehen und schaffen Sie sich Ihr wohlverdientes neues Zuhause. Wir passen die Grundrisse genau an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an und planen Ihr Haus frei und individuell mit Ihnen gemeinsam. Es soll IHR Haus werden! Ihr Massivhaus entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer kompetenten und freundlichen Betreuung durch unser Team.

Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung und erstellen Ihnen auf Wunsch Ihr persönliches Finanzierungskonzept.

Lage:

Das Grundstück befinden sich in Lugau an einer Nebenstraße in unmittelbarer Nähe zur Natur. Die Stadt Lugau liegt im erzgebirgischen Becken an der nordwestlichen Grenze des Erzgebirgskreises. Im Nordosten grenzt Lugau an die Stadt Chemnitz. In Lugau leben rund 8.200 Einwohner. Der größte Teil der Fläche wird land- und forstwirtschaftlich genutzt. Bis 1971 wurde Steinkohlenbergbau betrieben. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist über die durch Lugau führende B180 zu den Anschlussstellen der A4 (ca. 10 km) und der A72 (ca. 5 km) gegeben. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Im Gewerbegebiet an der Flockenstraße befindet sich u.a. seit 2007 der neue, hochmoderne Busbetriebshof des RVE (Regionalverkehr Erzgebirge), Niederlassung Lugau.

Den Einwohnern stehen umfassende Bildungsmöglichkeiten zur Verfügung: Grundschule, Oberschule und private Bildungseinrichtungen in Lugau, eine Volkshochschule, weiterführende und freie Schulen in der unmittelbaren Umgebung sowie Universitäten, Hoch- und Fachschulen in der Region.

Die Nähe zu den umliegenden Städten, eine gute Infrastruktur und eine umfassende ärztliche Betreuung machen das Leben in Lugau interessant.

Ausstattung:

Es handelt sich um eine Lückenbebauung mit Süd-West-Ausrichtung. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und nach § 34 BauGB bebaubar. Trinkwasser-, Abwasser-, Strom- und Gasanschluss liegen in der Straße an.

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Musterhäuser

Unsere Musterhäuser



Willkommen Zuhause

