

## Garagenkomplex mit 5 massiv gebauten Garagen



### Allgemein:

<b>Objektnr extern:</b>	S09212IS (1/1103)	<b>Zuletzt bearbeitet:</b>	2024-07-23
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Ort:</b>	09212 Limbach-Oberfrohna	<b>Gesamtfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>

## Preise:

<b>Provision/Courtage:</b>	Die Käuferprovision in Höhe von 5,95 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.	<b>Kaufpreis:</b>	18.000,00
----------------------------	---	-------------------	-----------

## Energiepass:

**Baujahr:** 1896

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Ulrike Illig	<b>Tel durchw:</b>	+49 3722 699000
<b>Fax:</b>	+49 3722 6998766	<b>Email direkt:</b>	info@saxxcon.de

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit 5 massiv gebauten Garagen.

Die 1978 gebauten Garagen verfügen über Rolltore. Es gibt keinen Stromanschluss.

Im Jahr 2013 wurden die Dächer neu gedeckt (Dachpappe).

Aktuell sind 3 Garagen vermietet, 2 Garagen werden vom Eigentümer genutzt. Die jährlichen Mieteinnahmen liegen bei 1.080 €.

## Lage:

Der Garagenkomplex befindet sich in Limbach-Oberfrohna im Stadtteil Oberfrohna in einem gewachsenen Wohngebiet.

Limbach-Oberfrohna ist eine große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt hat ca. 23.833 Einwohner (Stand 31.12.2022) und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur.

Limbach-Oberfrohna wird von den Autobahnen BAB 4 und 72 tangiert, die Stadt ist über eigene Abfahrten sowie die Abfahrt Wüstenbrand erreichbar.

Kindergärten, Schulen und ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Gymnasium, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Wohnen in Limbach-Oberfrohna attraktiv.

Limbach-Oberfrohna besitzt eine lange industrielle Tradition. Heute sind bekannte Unternehmen, wie z. B. Continental Automotive, LIM Automotive GmbH und USK Sondermaschinenbau sowie Firmen der Leichtindustrie, zum Beispiel Warema Sonnenschutztechnik in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt ansässig.

## Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben

dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

## Bilder

5 Garagen



5 Garagen

