

## Idyllische Grundstücke in Chemnitz-Adelsberg



### Allgemein:

**Objektnr extern:** GS09127ZS (1/926)  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Grundstück (WOHNEN)  
**Grundstücksfläche:** 715,00 m<sup>2</sup>

**Zuletzt bearbeitet:** 2024-04-29  
**Vermarktungsart:** Kauf  
**Ort:** 09127 Chemnitz  
**Gesamtfläche:** 800,00 m<sup>2</sup>

## Preise:

|                            |                                                                                                     |                   |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Provision/Courtage:</b> | Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages. | <b>Kaufpreis:</b> | 158.550,00 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

|              |                  |                      |                 |
|--------------|------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Name:</b> | Ulrike Illig     | <b>Tel durchw:</b>   | +49 3722 699000 |
| <b>Fax:</b>  | +49 3722 6998766 | <b>Email direkt:</b> | info@saxxcon.de |

## Objektbeschreibung:

Die vorteilhaft geschnittenen Baugrundstücke bieten ein perfektes Areal für Ihr Eigenheim mit eigener Wohlfühloase. Auf den ebenen Grundstücken sind verschiedene Wohnkonzepte denkbar. Sie können eine moderne Stadtvilla, ein schickes Einfamilienhaus mit Satteldach oder einen stilvollen Bungalow wählen. Eine Garage oder ein Carport lässt sich problemlos auf dem Grundstück integrieren.

Die Süd-West-Ausrichtung der Grundstücke ermöglicht darüber hinaus den Einsatz innovativer und erneuerbarer Energien, wie einer Solarthermie- bzw. Photovoltaikanlage.

Die Grundstücke werden im Zuge der Herstellung einer neuen Zufahrtsstraße mit allen Medien voll erschlossen. Die Zufahrt stellt einen Privatweg dar, an welchem nicht nur der jeweiligen Grundstückseigentümer, sondern auch alle weiteren Nutzer mit Rechten und Pflichten beteiligt sein werden.

Für die Bebauung der Grundstücke liegt bereits eine positive Bauvoranfrage vor.

Die Grundstücke werden vermessen verkauft:

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Grundstück 1: | > ca. 934 m <sup>2</sup> => reserviert |
| Grundstück 2: | > ca. 817 m <sup>2</sup> => 179.970 €  |
| Grundstück 3: | > ca. 715 m <sup>2</sup> => 158.550 €  |

## Lage:

Der südöstlich gelegene, malerische Chemnitzer Stadtteil Adelsberg befindet sich direkt am Rand des wunderschönen Erzgebirges. Trotz der ländlichen, idyllischen und besonders naturnahen Stadtrandlage zeichnet sich Adelsberg durch eine gute Infrastruktur aus.

Neben einigen Einkaufsmöglichkeiten in ansässigen Geschäften und regionalen Betrieben, finden Sie hier außerdem Arztpraxen, Banken, Schulen und Kindertagesstätten. Während eines gemütlichen Spaziergangs durch die kleinen Siedlungen finden Sie des Weiteren charmante Cafés und

Bäckereien, sowie urige Gaststätten und vieles mehr. Auch ein Wanderausflug oder eine Radtour zum namensgebenden Adelsberg und in das Sternmühlental bieten reichlich Erholung und eine kleine Auszeit vom Alltag.

Über die B174 ist Adelsberg optimal an die Chemnitzer Innenstadt angebunden und Sie sind in rund 10 Minuten direkt im Stadtzentrum. Die Autobahnen A4, die A72, sowie Bundesstraßen sind über den sogenannten „Südring“ innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen.

## Ausstattung:

Voll erschlossen

## Sonstiges:

In Kooperation mit unserem Partner MH Immobilien bieten wir Ihnen diese Grundstücke zum Kauf an.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.

Die Vermessungskosten, die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

## Bilder

Grundstück 2



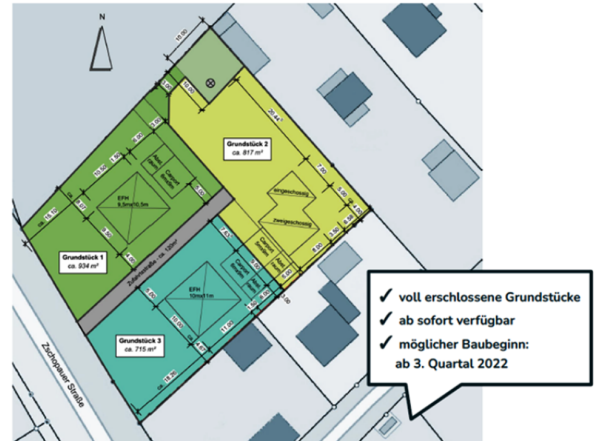
Grundstücke



angrenzende Straße



Grundstücke



| G1                     | G2                     | G3                     |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| ca. 934 m <sup>2</sup> | ca. 817 m <sup>2</sup> | ca. 715 m <sup>2</sup> |
| reserviert             | 181.860 €              | 168.000 €              |

Unsere Musterhäuser



Willkommen Zuhause

