

## Ihre neue Doppelhaushälfte in Mittelbach - direkt am Feld



### Allgemein:

**Objektnr extern:** GS09224MH1 (1/869)  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Grundstück (WOHNEN)  
**Grundstücksfläche:** 771,00 m<sup>2</sup>

**Zuletzt bearbeitet:** 2024-06-11  
**Vermarktungsart:** Kauf  
**Ort:** 09224 Chemnitz

## Preise:

<b>Provision/Courtage:</b>	Die Käuferprovision in Höhe von 5,95 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.	<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00
----------------------------	---	-------------------	------------

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Ulrike Illig	<b>Tel durchw:</b>	+49 3722 699000
<b>Fax:</b>	+49 3722 6998766	<b>Email direkt:</b>	info@saxxcon.de

## Objektbeschreibung:

In der sonnigen und beliebten Stadtrandlage Chemnitz-Mittelbach entstehen im Rahmen einer Projektrealisierung zwei Doppelhaushälften. Die Lage ist fantastisch - ruhig und sonnig direkt am Feldrand mit weitem Blick in die Natur.

Über das Areal rund um die Projektrealisierung erstreckt sich derzeit ein historisches Bauerngut, aus welchem im Zuge der Sanierung großzügige und modern gestaltete Doppelhaushälften entstehen.

Dabei sind innerhalb des Wohnkomplexes Wohnflächen von ca. 100 m<sup>2</sup> bis zu 320 m<sup>2</sup> möglich, die Sie individuell nach Ihren Wünschen ausgestalten können.

## Lage:

Bald könnte ihr neues Zuhause in Mittelbach, in naturnaher Lage am Stadtrand von Chemnitz entstehen.

Der Dreiseitenhof liegt idyllisch und bietet Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Weitblick. Entspannende Erholung auf dem Land und die Nähe zum Stadtzentrum machen diese Lage besonders attraktiv.

Mittelbach ist ein Stadtteil von Chemnitz. Hier wohnen derzeit 2.176 Einwohner.

Viele Einfamilienhäuser in unmittelbarer Nähe zum Rabensteiner Wald geben Mittelbach einen charmant dörflichen Charakter.

Der Kindergarten und die Grundschule sowie ein Allgemeinarzt befinden sich in unmittelbarer Nähe der Grundstücke.

Versorgungseinrichtungen erreichen sie in wenigen Fahrtminuten im Nachbarort bzw. im ca. 4 km entfernten Einkaufszentrum "Neefepark".

Durch Mittelbach führt die B 173 (Hofer Straße). In nur 10 Autominuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt der A72 und A4 sowie in die Innenstadt.

Mit den Buslinien 152 und 251 ist der Stadtteil mit dem Chemnitzer Stadtteil Schönau (Endhaltestelle Straßenbahnlinie 1) verbunden.

## Ausstattung:

- Fläche: 771 m<sup>2</sup>
- erschlossenes Grundstück
- Jede Doppelhaushälfte ist unabhängig voneinander und besitzt einen eigenen Medienanschluss.
- Aufgrund des Denkmalschutzes sind Steuervorteile möglich.
- Das Grundstück wird vermessen verkauft. Die Vermessungskosten trägt der Käufer.
- Die Zufahrt stellt einen Privatweg dar, an welchem nicht nur der jeweilige Grundstückseigentümer, sondern auch alle weiteren Nutzer mit Rechten und Pflichten beteiligt sein werden.

## Sonstiges:

In Kooperation mit unserem Partner MH-Immobilien bieten wir Ihnen diese Immobilie zum Kauf an.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma saxXcon-Immobilien GmbH erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

## Bilder

Projektansicht



Projektansicht



Projektansicht



Sonnenblick



direkt am Feldrand



Willkommen Zuhause

