

Kleines Wohngebiet am Stadtrand



Allgemein:

Objektnr extern: GS09212ZLH (1/1022)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Grundstück (WOHNEN)
Grundstücksfläche: 671,00 m²

Zuletzt bearbeitet: 2024-11-26
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 09212 Limbach-Oberfrohna

Preise:

Kaufpreis: 87.230,00

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	Tel durchw:	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	Email direkt:	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie Ihr Hausprojekt in Limbach-Oberfrohna im Stadtteil Pleia in einem kleinen Wohngebiet Wirklichkeit werden.

Das Wohngebiet mit lediglich 9 voll erschlossenen Grundstücken entsteht in ruhiger, naturnaher Lage. Die Erschließungsarbeiten sollen voraussichtlich im Juni 2024 beginnen.

Es stehen noch Grundstücke zwischen ca. 671 m² und ca. 1.358 m² zur Auswahl.

Lassen Sie hier gemeinsam mit uns Ihr frei geplantes Haus entstehen und schaffen Sie sich Ihr wohlverdientes neues Zuhause. Wir passen die Grundrisse genau an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an und planen Ihr Haus frei und individuell mit Ihnen gemeinsam. Es soll IHR Haus werden!

Ihr Massivhaus entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer kompetenten Beratung durch unser zuverlässiges Team.

Lage:

Das Wohngebiet liegt in Limbach-Oberfrohna im Ortsteil Pleia in zentrumsnaher aber ruhiger Lage.

Limbach-Oberfrohna ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt hat ca. 23.923 Einwohner (Stand 31.12.2023) und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Limbach-Oberfrohna besitzt eine lange industrielle Tradition. Heute sind bekannte Unternehmen, wie z. B. Riedel Textil GmbH, USK Sondermaschinenbau, ACCOMPLAST GmbH und WAREMA Sonnenschutztechnik in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt ansässig. Limbach-Oberfrohna wird von den Autobahnen BAB 4 und 72 tangiert, die Stadt ist über eigene Abfahrten sowie die Abfahrt Wüstenbrand erreichbar.

Zur Erholung und Freizeitgestaltung hat die Stadt Einiges zu bieten: den Stadtpark mit Tierpark, ein Freizeitbad, ein Kino, die Stadthalle sowie in näherer Umgebung die Burg und den Stausee Rabenstein.

Kindergärten, Schulen, ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes, staatliches Gymnasium und ein neues privates Gymnasium, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Wohnen in Limbach-Oberfrohna attraktiv.

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Hier könnte Ihr Haus stehen



Grundstücke



Grundstücke



Willkommen Zuhause

