

Naturnahes Baugrundstück an der "Alten Harth"



Allgemein:

Objektnr extern:	G09125AH (1/1131)	Zuletzt bearbeitet:	2025-01-23
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (WOHNEN)	Ort:	09125 Chemnitz
Grundstücksfläche:	738,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis: 45.000,00

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig
Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000
Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Auf Naturliebhaber wartet ein Grundstück an der Alten Harth im Chemnitzer Stadtteil Harthau.

Teilweise Bauland, teilweise Biotop kann es als Wochenendgrundstück oder als Baugrundstück genutzt werden. Die Bebauung mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus und einer Doppelgarage ist möglich. Ein gültiger Bauvorbescheid liegt vor. Die Erschließung ist gesichert, die Medien liegen im Grundstück (Trinkwasser) und in der Straße (Abwasser, Strom, Gas) an.

Lage:

Harthau, ein südlicher Stadtteil von Chemnitz, liegt am Fuße des Erzgebirges im Würschnitztal, umgeben von den Höhenzügen des Pfarrhübels, des Harthwaldes und des Harthauer Berges. Hier befindet sich der Zusammenfluss der Würschnitz und der Zwönitz zur Chemnitz.

Durch Harthau verläuft die B95 in Richtung Annaberg. Die Entfernung zum Zentrum von Chemnitz beträgt ca. 9 km, nach Annaberg ca. 27 km. Auch die Autobahnanschlüsse zur A4 und A72 sind über die Annaberger Straße und den Südring gut erreichbar.

In der Nähe befindet sich das Wasserschloss Klaffenbach, welches zu den beliebtesten Ausflugzielen der Chemnitzer gehört. Neben Museen und Gastronomie wird das einzigartige Ambiente gern als beliebter Austragungsort für kulturelle Veranstaltungen genutzt.

Geschäfte für den täglichen Bedarf, ein beliebtes italienisches Restaurant, ein Kindergarten und die Grundschule sind fußläufig erreichbar. In ca. 3 km Entfernung können Sie im ACC-Einkaufscenter nach Herzenslust shoppen.

Ausstattung:

- Grundstücksgröße: 738 m² vermessen
- ortsüblich erschlossen
- gültiger Bauvorbescheid

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Grundstück



Grundstück



Grundstück

