

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit Lager und PKW-Stellplätzen



Allgemein:

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Objektnr extern: | GE409126AS (1/1099) | Zuletzt bearbeitet: | 2024-08-12 |
| Nutzungsart: | Gewerbe | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Ort: | 09126 Chemnitz | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bürofläche: | 660,00 m ² | Gesamtfläche: | 660,00 m ² |
| Badezimmer: | 2,0 | | |

Preise:

Nebenkosten: 1.202,00 **Warmmiete:** 4.660,00

Energiepass:

Art: VERBRAUCH **Gültig bis:** 26.02.2034 00:00:00
Baujahr: 1996 **Befuerung:** Gas
Energieverbrauchkennwert: 198 kWh/m²/a **Energieeffizienzklasse:** F

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig **Tel durchw:** +49 3722 699000
Fax: +49 3722 6998766 **Email direkt:** info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem 1905 errichteten Wohn- und Geschäftshaus. Dieses wurde 1996 kernsaniert und mit einem zweigeschossigen Gewerbeanbau erweitert.

Die Gewerbeeinheit belegt mit ca. 400 m² den Anbau und das gesamte Erdgeschoss des Wohnhauses und mit ca. 260 m² Lagerfläche das Untergeschoss mit Zufahrtsrampe.

Vielseitige Möglichkeiten zur Nutzung sind hier auf Grund der Lage und der Größe gegeben;

z.B. in der Pflege, als Gemeinschaftspraxis, als Anwalts-/Steuerbüro, als Bestattungsinstitut, im Freizeitbereich... usw.

Die seit 1996 ansässige Firma wechselt aus Platzgründen ihren Standort zum 30.06.2024.

Damit eröffnet sich Ihnen die Chance: Die Gewerbeeinheit steht ab 01.07.2024 für Ihr Unternehmen bereit. Ein Teilvermietung ist ggf. möglich.

Lage:

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in Chemnitz im Ortsteil Bernsdorf an der Augsburgers Straße, gegenüber befindet sich der als Park angelegte städtische Friedhof.

Die Infrastruktur ist hervorragend; die verkehrsgünstige Lage und die Nähe zum Stadtzentrum, zur Universität, zum Südring und zur Autobahnauffahrt der A72 machen diesen Standort interessant.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Geschäfte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Das Stadtzentrum von Chemnitz erreicht man in wenigen Fahrtminuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ausstattung:

- Baujahr Wohnhaus 1905, Sanierung des Wohnhauses und Errichtung des Anbaus 1996
- separater Eingang zur Gewerbeeinheit
- Keller: Lager mit Zufahrtsrampe ca. 260 m²
- Erdgeschoss: großzügige Gewerbeeinheit/Büro ca. 400 m² (ggf. teilbar)
- Gasheizung Viessmann
- Glasfaserkabel
- 4 PKW-Stellplätze

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Bilder

Ausstellungs-, Verkaufsfläche



Empfangsbereich



Bersprechungsraum



Büro



Büro



Küche



zwei getrennte WC



Lager



Lager



Büro Untergeschoss



Zufahrt zum Lager



Eingangsbereich



Gewerbeeinheit



Grundriss Untergeschoss-Keller



