

Wir haben die besondere Lokation für Ihr Gewerbe in Rabenstein



Allgemein:

Objektnr extern: GE09117KHS1A (1/1145)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Sonstige (SONSTIGE)
Bürofläche: 160,56 m²

Zuletzt bearbeitet: 2025-03-25
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 09117 Chemnitz
Gesamtfläche: 160,56 m²

Preise:

Nebenkosten: 432,00

Warmmiete: 1.632,00

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig

Tel durchw: +49 3722 699000

Fax: +49 3722 6998766

Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Hauses an einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Rabenstein.

Lassen Sie sich vom Charme der Kreuzgewölbehalle verzaubern und verwirklichen Sie Ihre Pläne.

Ihre Praxis- oder Büroräume lassen sich problemlos und flexibel integrieren, ganz nach Ihren Vorstellungen. Die Zufahrtsrampe garantiert Ihren Kunden einen barrierefreien Zugang.

Überzeugen Sie sich selbst. Wir stehen Ihnen für eine Besichtigung und weitere Information gern zur Verfügung.

Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im beliebten Ortsteil Rabenstein in ruhiger aber zentraler Lage. Chemnitz-Rabenstein zählt zu den gefragtesten Stadtteilen in Chemnitz. Durch die Nähe zum Stadtzentrum und die gute Infrastruktur ist dieser Standort besonders attraktiv. Ein Einkaufscenter, Kindergärten, Schulen, eine umfangreiche ärztliche Versorgung, die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und die Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Rabenstein, der Stausee und der Tierpark sind fußläufig erreichbar. Für Berufspendler ist die Nähe zur A4 und A72 und die damit schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte interessant.

Wer die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung, sportlichen Aktivitäten und guter Infrastruktur sucht, der ist im familienfreundlichen Rabenstein bestens aufgehoben.

Ausstattung:

- Kreuzgewölbehalle
- ca. 160,56 m² Grundfläche
- Büro, Küche

- weitere Räume flexibel aufteilbar
- getrennte WC-Anlage
- barrierefrei

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Eingangsbereich



Gewerbeeinheit



Gewerbeeinheit



Zufahrt und barrierefreier Zugang



Gewerbeeinheit

