

Wohnen im beliebten Stadtteil Rabenstein



Allgemein:

Objektnr extern:	H09117NR14 (1/498)	Zuletzt bearbeitet:	2025-03-26
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (EINFAMILIENHAUS)	Ort:	09117 Chemnitz
Wohnfläche:	107,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.134,00 m ²
Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Badezimmer:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 359.000,00

Energiepass:

Art: BEDARF

Baujahr: 2025

Endenergiebedarf: 50 kWh/m²/a

Gültig bis: 01.01.0001 00:00:00

Befeuerung: Luftwp

Energieeffizienzklasse: A

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig

Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000

Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Flexibilität macht den Unterschied!

Wohnen Sie bequem auf einer Ebene mit der Option zum Ausbau des Dachgeschosses. So gewinnen Sie zusätzlichen Raum und können Sie Ihr Haus an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

Lassen Sie hier gemeinsam mit uns Ihr neues Haus entstehen und schaffen Sie sich Ihr wohlverdientes neues Zuhause.

Wir passen die Grundrisse genau an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an und planen Ihr Haus frei und individuell mit Ihnen gemeinsam. Es soll IHR Haus werden!

Ihr Massivhaus entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer kompetenten Beratung durch unser zuverlässiges Team.

Lage:

Lassen Sie Ihr Zuhause hier entstehen, im beliebten Stadtteil Rabenstein am Rande von Chemnitz.

Hier können Sie sich Ihr Leben einrichten und ohne Sorgen alt werden. Dieser Wohnort bietet Ihnen die Nähe zum Stadtzentrum von Chemnitz mit seinen kulturellen Einrichtungen, Geschäften, Kindergärten, Schulen, der Universität und vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Die gute Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv: Ein Einkaufscenter, Kindergärten, Schulen, eine umfangreiche ärztliche Versorgung, die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und die Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Rabenstein, der Stausee und der Tierpark sind fußläufig erreichbar.

Für Berufspendler ist die Nähe zur A72 und A4 und damit die schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte interessant.

Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket. Das Grundstück ist nicht im Kaufpreis enthalten.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der aktuellen Anforderungen des GEG für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch einzelne Gewerke an Ihrem Haus in Eigenleistung erbringen.

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

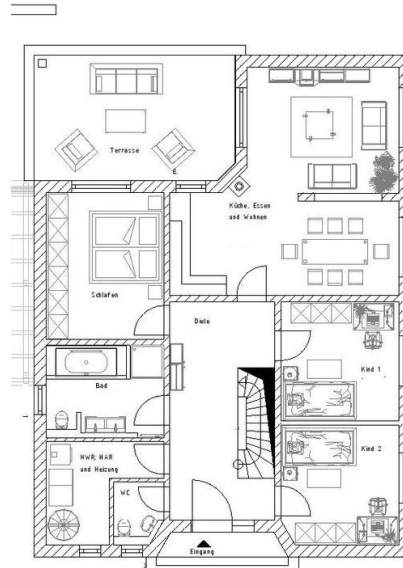
Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Bilder

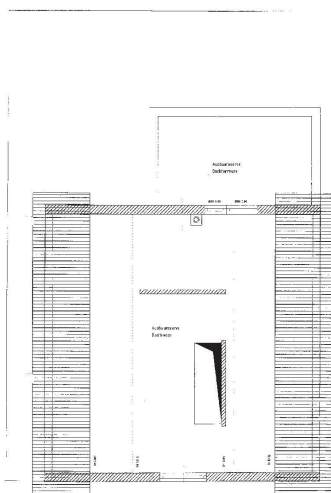
Einfamilienhaus



Vorschlag Grundriss EG



Vorschlag Grundriss DG



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Unsere Musterhäuser

